Приказ Минкультуры России от 13.07.2020 N 774
"Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения"
(Зарегистрировано в Минюсте России 13.11.2020 N 60893)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 03.07.2025

Зарегистрировано в Минюсте России 13 ноября 2020 г. N 60893

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 13 июля 2020 г. N 774

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ПОРЯДКА ЕГО ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

В соответствии с пунктом 9 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2018, N 53, ст. 8458) приказываю:

1. Утвердить:

форму охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

порядок подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. N 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)" (зарегистрирован Минюстом России 11 августа 2015 г., регистрационный N 38471).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр
О.Б.ЛЮБИМОВА

Приложение N 1

к приказу Минкультуры России
от 13 июля 2020 г. N 774

ФОРМА

УТВЕРЖДЕНО

_____

_____

_____

от "__" _____ 20__ г. N
____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется ☐ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местопо ложение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан

выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 N 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1			
2			
...			

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение N 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом
Минкультуры России
от 13.07.2020 N 774

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <4>

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение N 2
к приказу Минкультуры России
от 13.07.2020 N 774

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Порядок, объект культурного наследия, реестр соответственно), разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

1.2. Порядок регулирует процедуру подготовки и утверждения органами охраны объектов культурного наследия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - охранное обязательство).

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ охранное обязательство подготавливается органами охраны объектов культурного наследия и утверждается:

1) актом федерального органа охраны объектов культурного наследия в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 759-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 23, ст. 2856; 2018, N 51, ст. 8051) (далее - Перечень), земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в Перечень;

2) актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследим федерального значения, входящих в Перечень, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в Перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

1.4. Изменения в охранное обязательство вносятся органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном для утверждения охранного обязательства, в том числе по инициативе собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

1.5. Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра в соответствии с пунктом 14 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ.

1.6. Охранное обязательство состоит из титульного листа, разделов и приложений.

1.7. На титульном листе охранного обязательства указываются:

а) сведения о виде и наименовании решения соответствующего органа охраны объекта культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны), которым утверждено охранное обязательство, его дате и номере;

б) сведения о наименовании объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану;

в) регистрационный номер объекта культурного наследия в общефедеральной автоматизированной информационной системе ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - АИС ЕГРКН).

II. Требования к заполнению Раздела 1 "Сведения об объекте культурного наследия" охранного обязательства

2.1. Раздел 1 "Сведения об объекте культурного наследия" охранного обязательства в приложении N 1 к настоящему приказу (далее - Раздел 1) заполняется в случае отсутствия паспорта объекта культурного наследия.

2.2. Раздел 1 состоит из следующих подразделов:

2.3. Подраздел 1.1 "Сведения о наименовании объекта культурного наследия" заполняется в соответствии с правовым актом о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану.

2.4. В подраздел 1.1 "Сведения о наименовании объекта культурного наследия" и подраздел 1.2 "Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий" вносятся сведения на основании библиографических и натурных историко-культурных исследований с использованием АИС ЕГРКН.

2.5. В подразделе 1.3 "Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия" и подразделе 1.4 "Сведения о виде объекта культурного наследия" в специально отведенном поле ставится галочка слева от позиции, соответствующей указанным об объекте культурного наследия сведениям.

2.6. В подразделе 1.5 "Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" указывается информация в соответствии со сведениями из АИС ЕГРКН.

2.7. В подраздел 1.6 "Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта)" вносятся сведения на основании следующих данных:

а) Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН);

б) Федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС);

в) документов, подтверждающих адресные ориентиры объекта культурного наследия.

2.7.1. Описание местоположения объекта культурного наследия приводится в случае, если адрес объекту культурного наследия не присвоен.

2.8. В подразделе 1.1 "Сведения о наименовании объекта культурного наследия" и подразделе 1.6 "Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения)" указываются сведения с указанием номера и даты акта, на основании которого внесены данные сведения.

2.9. В подразделе 1.7 "Сведения о границах территории объекта культурного наследия" указываются сведения о наименовании, дате и номере решения органа охраны объектов культурного наследия об утверждении границ территории объекта культурного наследия в соответствии с приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия" (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2015 г., регистрационный N 38656).

2.10. В подраздел 1.8 "Описание предмета охраны объекта культурного наследия" включаются:

а) сведения о наименовании, дате и номере акта соответствующего органа охраны, утвердившего предмет охраны объекта культурного наследия (всех его элементов) в

соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. N 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (зарегистрирован Минюстом России 2 августа 2016 г., регистрационный N 43060);

б) описание предмета охраны, содержащееся в указанном акте.

2.10.1. В случае отсутствия утвержденного предмета охраны указываются слова "Не утвержден".

2.11. В подразделе 1.9 "Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия", указывается количество листов с фотографическими (иными графическими) изображениями, прилагаемыми к охранному обязательству, а также интерьеров внутреннего убранства (в случае если интерьеры включены в предмет охраны объекта культурного наследия), прилагаемыми к охранному обязательству.

В случае утверждения охранного обязательства на ансамбль прикладываются фотографические изображения каждого объекта культурного наследия, входящего в его состав, всех ракурсов фасадов объекта культурного наследия, а также интерьеров внутреннего убранства (в случае если интерьеры включены в предмет охраны объекта культурного наследия).

2.12. В подразделе 1.10 "Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия" указываются дата и номер акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия, утвержденного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 38, ст. 5298), либо, в случае отсутствия установленных зон охраны, указываются слова "Не установлены", а также:

информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия с указанием даты и номера акта соответствующего органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия, в границах которого расположен данный объект культурного наследия;

информация о наличии у данного объекта культурного наследия защитной зоны, устанавливаемой в соответствии со статьей 34.1 Закона N 73-ФЗ;

информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах достопримечательного места иного объекта культурного наследия с указанием даты и номера акта соответствующего органа государственной власти об утверждении границ достопримечательного места, в границах которого расположен данный объект культурного наследия.

2.13. В подраздел 1.11 "Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем" вносятся сведения согласно приведенной таблице о каждом объекте культурного наследия, входящем в состав ансамбля, с указанием даты и номера акта соответствующего органа государственной власти о наименовании объекта культурного наследия, об утверждении границы территории, предмета охраны и (или) зон охраны объекта культурного наследия.

2.14. В подразделе 1.12 "Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ" указываются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ, а также режимы использования территории объекта культурного наследия с указанием сведений о наименовании, дате и номере решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

2.15. В подраздел 1.13 "Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ" включаются сведения:

а) об отнесении объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации с указанием наименования и реквизитов акта соответствующего органа охраны;

б) об отнесении объекта культурного наследия к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО с указанием наименования объекта всемирного наследия и решения сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО о включении объекта в Список всемирного наследия, а также решения Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО об утверждении списка компонентов и элементов, границ территории и буферных зон объекта всемирного наследия (при наличии).

III. Требования к заполнению Раздела 2 "Требования к сохранению объекта культурного наследия" охранного обязательства

3.1. Таблица "Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия" (приложение N 1 к охранному обязательству) заполняется на основании составленного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) акта технического состояния объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с указанием реквизитов письма, содержащего мнение собственника или иного законного владельца такого объекта.

3.2. Соответствующий орган охраны направляет письмо, содержащее состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - План работ), собственнику(ам) или иному(ым) законному(ым) владельцу(ам) объекта культурного наследия для учета мнения.

План работ в отношении многоквартирного дома направляется письмами всем собственникам помещений в многоквартирном доме либо управляющей организации,

товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирным домом по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма, указанного в пункте 3.2. Порядка, направляет в соответствующий орган охраны письмо, содержащее мнение в отношении Плана работ. Реквизиты письма с мнением собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия указываются в графе "Примечание".

3.4. В случае непоступления ответа от собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия в установленный пунктом 3.3. Порядка срок соответствующий орган охраны указывает в охранном обязательстве План работ, как принятый с учетом мнения собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия с указанием в графе "Примечание" реквизитов письма, указанного в пункте 3.2. Порядка.

3.5. В случае, если мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия содержит предложения по корректировке Плана работ, соответствующий орган охраны рассматривает поступившие предложения, в том числе проводит дополнительные консультации с собственником либо иным законным владельцем объекта культурного наследия для выработки взаимосогласованной позиции.

Сведения о данных консультациях указываются в графе "Примечание".

В случае достижения взаимосогласованной позиции, в охранное обязательство включается согласованный План работ с указанием в графе "Примечание" сведений о принятых по итогам дополнительных консультаций решениях.

В случае не достижения взаимосогласованной позиции, в охранное обязательство включается План работ, подготовленный соответствующим органом охраны, с указанием в графе "Примечание" сведений, обосновывающих отсутствие взаимосогласованной позиции.

В случае согласия органа охраны с поступившими предложениями, они учитываются при подготовке Плана работ, при этом проведение дополнительных консультаций не требуется.

3.6. В План работ включаются научно-исследовательские и изыскательские работы, консервация и противоаварийные работы, реставрация, приспособление для современного использования и ремонт исходя из актуального технического состояния объекта культурного наследия, указанного в соответствующем акте технического состояния объекта культурного наследия.

3.7. В случае, если объекту культурного наследия угрожает быстрое разрушение, в План работ в первоочередном порядке с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия включаются работы по консервации с комплексом противоаварийных работ.

Порядок направления Плана работ в целях учета мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия определяется пунктом 3.2. Порядка.

Порядок учета мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия определяется пунктами 3.3. - 3.5. Порядка.

IV. Требования к заполнению Раздела 3 "Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия" охранного обязательства

4.1. Раздел 3 "Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия" охранного обязательства приложения N 1 к настоящему приказу (далее - Раздел 3) заполняется в соответствии с пунктом 4.2 Порядка.

4.2. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия), органом охраны объектов культурного наследия в подразделах 3.1 - 3.3 Раздела 3 устанавливаются требования:

к видам хозяйственной деятельности, связанным с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

V. Требования к заполнению Раздела 4 "Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия" охранного обязательства

5.1. В пункте 1 приложения N 2 к охранному обязательству в графе "Условия доступа к объекту культурного наследия" указываются условия доступа к объекту культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

В случае если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений, условия доступа к объекту культурного наследия должны предусматривать информацию о наличии согласования с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

5.2. Соответствующий орган охраны направляет письмо, содержащее информацию об условиях доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия (далее - условия доступа к объекту) собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия для учета мнения либо согласования (в случае, если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений).

5.3. Собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма, указанного в пункте 5.2 Порядка, направляет в соответствующий орган охраны письмо, содержащее мнение в отношении условий доступа к объекту либо согласие (несогласие) с предлагаемыми к установлению условиями доступа к объекту (в случае, если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений). Реквизиты письма с мнением либо согласием (несогласием) указываются в графе "Примечание".

5.4. В случае непоступления ответа от собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия в установленный пунктом 5.3 Порядка срок соответствующий орган охраны указывает в охранном обязательстве условия доступа к объекту, как принятые с учетом мнения (согласованные) собственником либо иным законным владельцем объекта культурного наследия с указанием в графе "Примечание" реквизитов письма, указанного в пункте 5.2 Порядка.

5.5. В случае, если мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия не содержит согласия с условиями доступа к объекту либо содержит предложения по его корректировке, соответствующий орган охраны учитывает поступившие предложения, в том числе проводит для этих целей дополнительные консультации с собственником либо иным законным владельцем объекта культурного наследия для выработки взаимосогласованной позиции.

Сведения о данных консультациях указываются в графе "Примечание".

В случае достижения взаимосогласованной позиции в охранное обязательство включаются согласованные условия доступа к объекту с указанием в графе "Примечание" сведений о принятых по итогам дополнительных консультаций решений.

В случае недостижения взаимосогласованной позиции в охранное обязательство включаются условия доступа к объекту, подготовленные соответствующим органом охраны, с указанием в графе "Примечание" сведений, обосновывающих отсутствие взаимосогласованной позиции.

В случае согласия органа охраны с поступившими предложениями они учитываются при подготовке условий доступа к объекту, при этом проведение дополнительных консультаций не требуется.

5.6. В пункте 2 приложения N 2 к охранному обязательству в графе "Условия доступа к объекту культурного наследия" указываются условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения, включая требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия (далее - условия доступа к объекту религиозного назначения) по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

5.7. Соответствующий орган охраны направляет письмо, содержащее информацию об

условиях доступа к объекту религиозного назначения, собственнику либо иному законному владельцу объекта культурного наследия на согласование.

5.8. Собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письма, указанного в пункте 5.7 Порядка, направляет в соответствующий орган охраны письмо с согласием (несогласием) с предлагаемыми к установлению условиями доступа к объекту религиозного назначения. Реквизиты письма с согласием указываются в графе "Примечание".

5.9. В случае непоступления ответа от собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия в установленный пунктом 5.8 Порядка срок соответствующий орган охраны указывает в охранном обязательстве условия доступа к объекту религиозного назначения, как согласованные собственником либо иным законным владельцем объекта культурного наследия с указанием реквизитов письма, указанного в пункте 5.7 Порядка.

5.10. В случае, если мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия не содержит согласия с условиями доступа к объекту религиозного назначения либо содержит предложения по его корректировке, соответствующий орган охраны учитывает поступившие предложения, в том числе проводит для этих целей дополнительные консультации с собственником либо иным законным владельцем объекта культурного наследия для выработки взаимосогласованной позиции.

Сведения о данных консультациях указываются в графе "Примечание".

В случае достижения взаимосогласованной позиции в охранное обязательство включаются согласованные условия доступа к объекту религиозного назначения с указанием в графе "Примечание" сведений о принятых по итогам дополнительных консультаций решений.

В случае недостижения взаимосогласованной позиции в охранное обязательство включаются условия доступа к объекту религиозного назначения, подготовленные соответствующим органом охраны, с указанием в графе "Примечание" сведений, обосновывающих отсутствие взаимосогласованной позиции.

В случае согласия органа охраны с поступившими предложениями они учитываются при подготовке условий доступа к объекту религиозного назначения. При этом проведение дополнительных консультаций не требуется.

VI. Требования к заполнению Раздела 5 "Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации" охранного обязательства

6.1. Раздел 5 "Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации" охранного обязательства в приложение N 1 к настоящему приказу заполняется в случаях, определенных пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за

исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

VII. Требования к заполнению Раздела 6 "Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия" охранного обязательства

7.1. В случае наличия на объекте культурного наследия информационной надписи и обозначений, органом охраны в пункте 6.2 Раздела 6 "Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия" охранного обязательства приложения N 1 к настоящему приказу (далее - Раздел 6) указывается слово "Установлена(ы)".

При отсутствии информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия соответствующим органом охраны в пункте 6.3 Раздела 6 указывается на необходимость установки соответствующей информационной надписи и обозначений лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 N 1178, и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия.

VIII. Требования к заполнению Раздела 7 "Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия" охранного обязательства

8.1. В Раздел 7 "Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия" охранного обязательства приложения N 1 к настоящему приказу включаются требования для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ:

а) по обеспечению условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40073);

б) в случае утверждения охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, указывается информация о том, что пунктом 172 Руководства, утвержденного 30 июня 1977 г. в Париже решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия N CC-77/CONF.001/8, по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 1972 г. (ратифицирована СССР в 1988 году указом Президиума Верховного Совета СССР от 9 марта 1988 г. N 8595-XI) установлено, что в случае проведения на территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО или его буферной зоны крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ необходимо провести оценку воздействия предполагаемого нового строительства на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с "Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия", и представить отчет о данной оценке воздействия на рассмотрение и согласование в Центр всемирного наследия (Секретариат Комитета);

в) по проведению работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке,

установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. N 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (далее - Приказ N 474) (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный N 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом N 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.